

项城市王明口镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

规划公示稿

王明口镇人民政府
2025年10月

前言

PREFACE

为贯彻《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》，明确国土空间规划是国家空间发展的指南，可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。

王明口镇人民政府组织编制了《项城市王明口镇国土空间总体规划（2021-2035年）》。该规划是对王明口镇域范围内国土空间保护开发做出的总体安排和综合部署，是指导城乡各类开发建设活动、开展国土空间资源保护利用与修复、制定空间发展政策和实施国土空间规划管理的空间蓝图，是编制相关专项规划和详细规划的依据。

目录

CONTENTS

一、规划总则

二、定位与目标

三、国土空间开发保护格局

四、村庄分类与产业发展

五、支撑保障体系

六、镇政府驻地规划

七、规划实施保障

01

规划总则

1.1 王明口镇概况

1.2 规划范围与期限



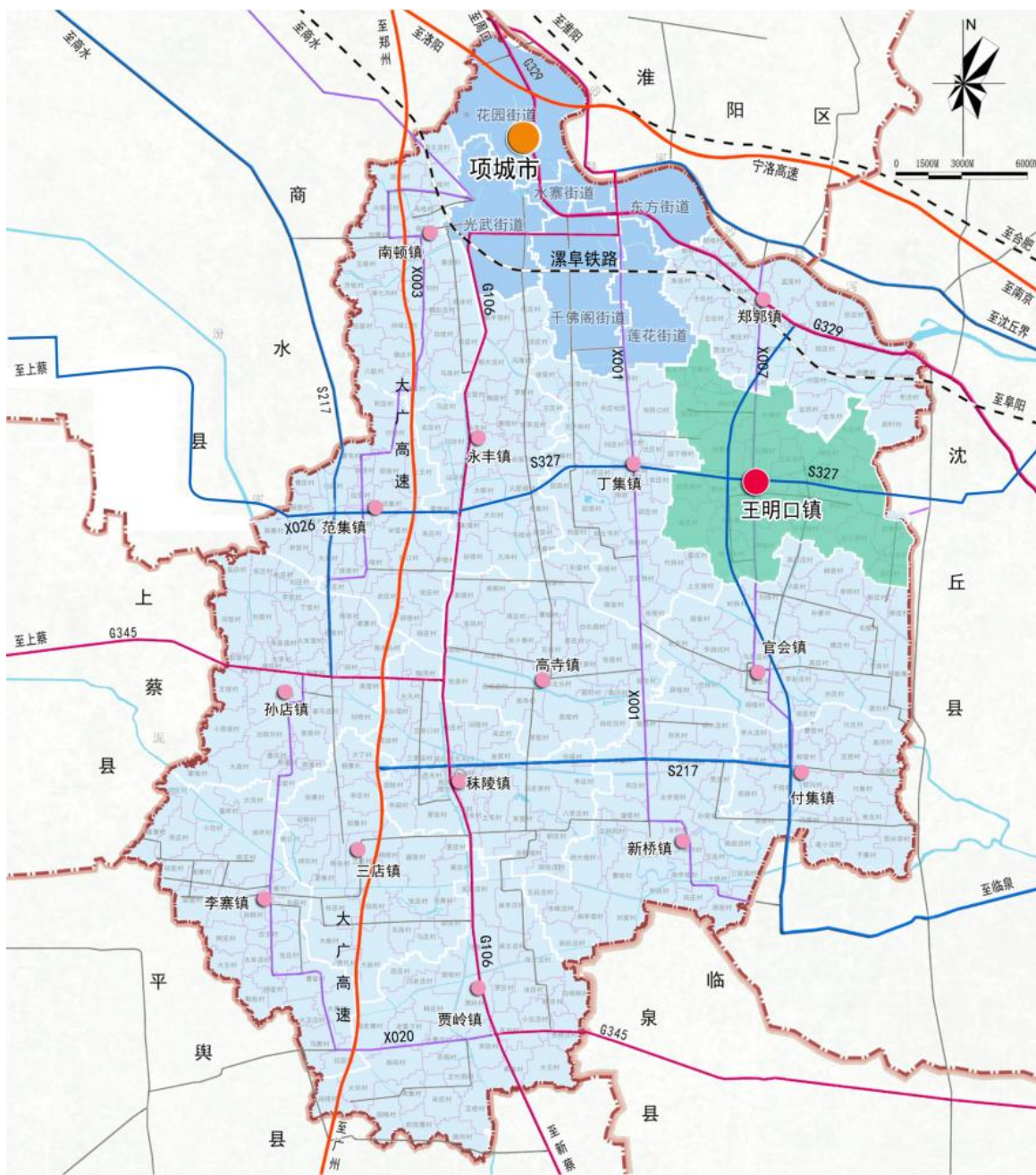
01 规划总则

1.1 王明口镇概况

王明口镇地处项城市和沈丘县的交界地带，是项城市的东部门户。

王明口镇位于项城市域西部，西临丁集镇，北接郑郭镇，南靠官会镇，东部与沈丘县接壤。

王明口镇地处项城市、沈丘县交界处，镇政府所在地距项城中心城区、沈丘县约15公里。S216从镇域西部南北向穿过，S327从镇域中部东西向穿过，并呈现“十”字交叉，是王明口镇对外经济联系的主要通道。



1.2 规划范围与期限

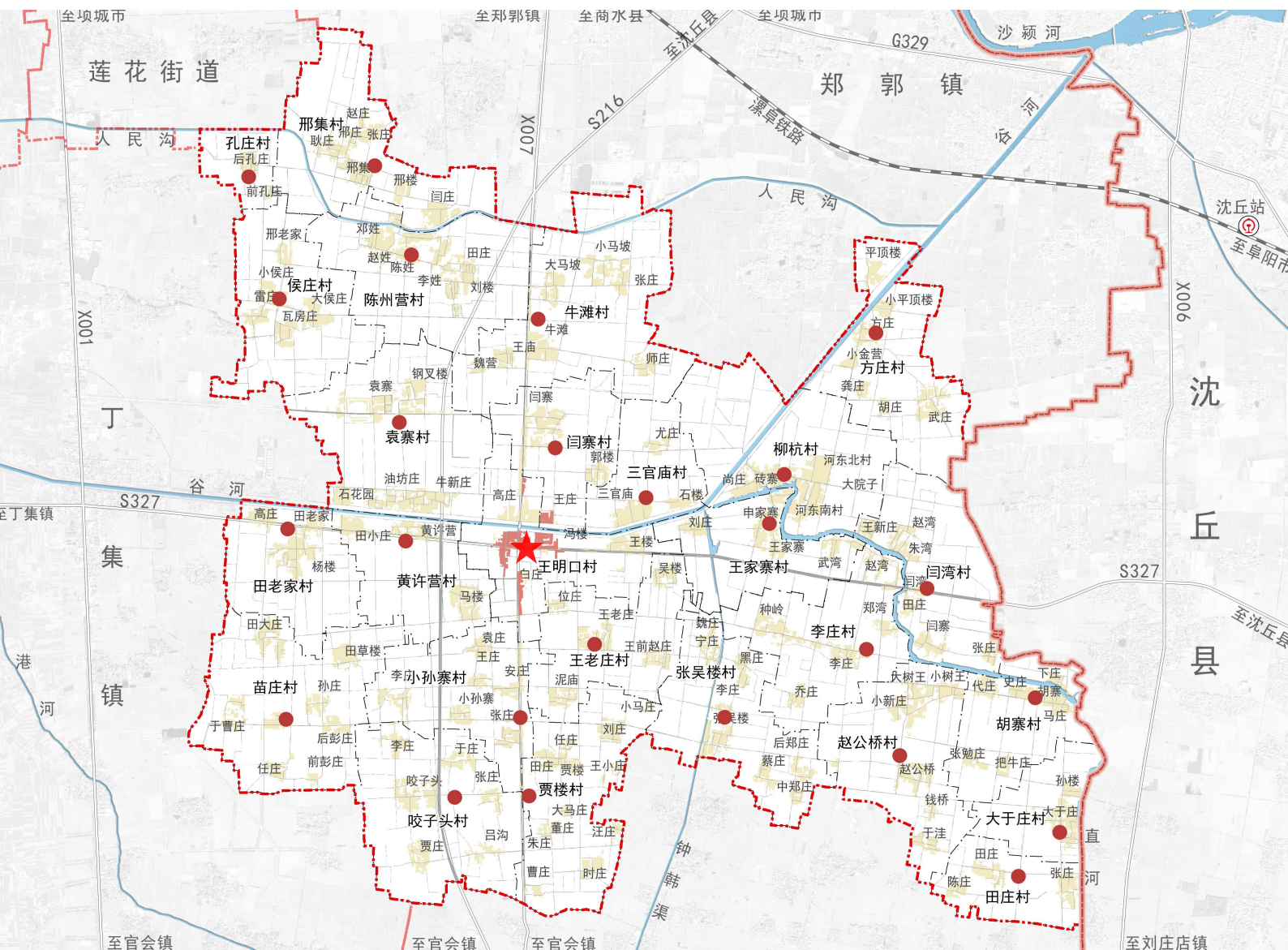
规划范围

镇域范围：王明口镇行政辖区，包含所辖的26个行政村，总面积74.78平方公里。

镇政府驻地范围：主要是由王明口村和闫寨村行政村辖区内与城镇功能密切相连的部分组成，南至王明口村界以北150米处，北至Y003，西至S216，东至X007以东1公里处，面积为140.59公顷。

规划期限

规划期限为2021年—2035年。近期至2025年，远期至2035年。



02

定位与目标

2.1发展定位

2.2发展目标



02 定位与目标

2.1 发展定位

以现代农业、农副产品加工业、乡村生态旅游为主导，以特色菌菇种植、袁寨文化游、皮革制造为特色的文旅型城镇

周口市特色农业示范区

项城市近郊休闲旅游基地

袁寨文化游特色小镇

2.1 发展目标

2025年

王明口镇永久基本农田保护红线得到严格落实，全镇公共服务设施和基础设施配套水平较大提升，城镇建设水平提高，商贸物流服务功能显著增强，农业现代化水平进一步凸显，农村人居环境持续完善，国土空间的保护、利用、治理和修复水平明显提高

2035年

形成以现代农业、农副产品加工业、乡村生态旅游为主导，以特色菌菇种植、袁寨文化游、皮革制造为特色的文旅型城镇。打造周口市特色农业示范区、项城市近郊休闲旅游基地以及袁寨文化游特色小镇。基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间蓝绿交织。

03

国土空间开发保护格局

3.1底线约束

3.2国土空间总体格局

3.3规划分区



3.1 底线约束

严格落实三条控制线

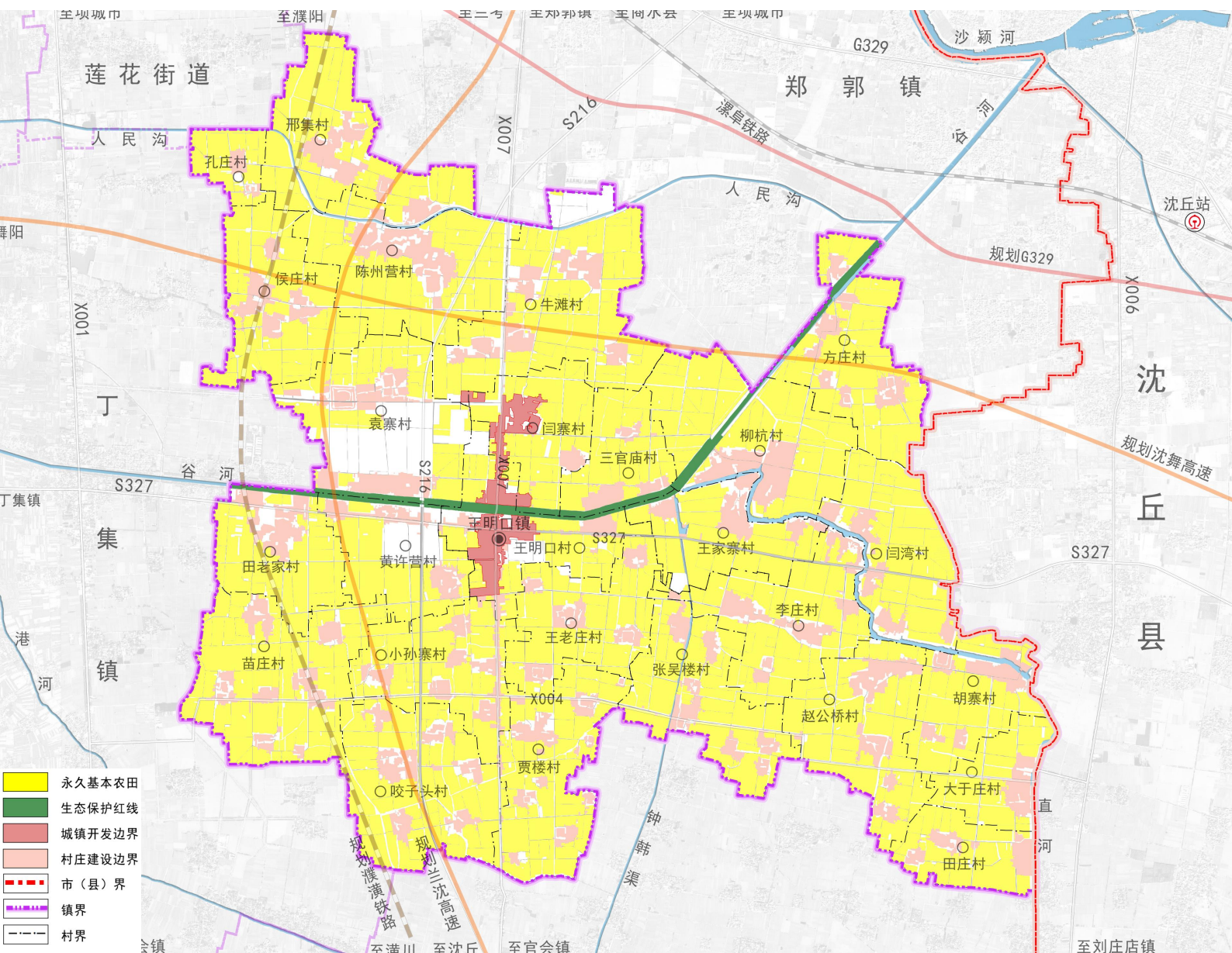
严格落实上级下达的王明口镇耕地和永久基本农田保护目标任务，守住耕地保护红线和粮食安全底线。

严格落实上位规划确定的王明口镇生态保护红线，保护生态安全。

严格落实上位规划确定的王明口镇城镇开发边界，引导城镇建设。

核准落实其他控制线

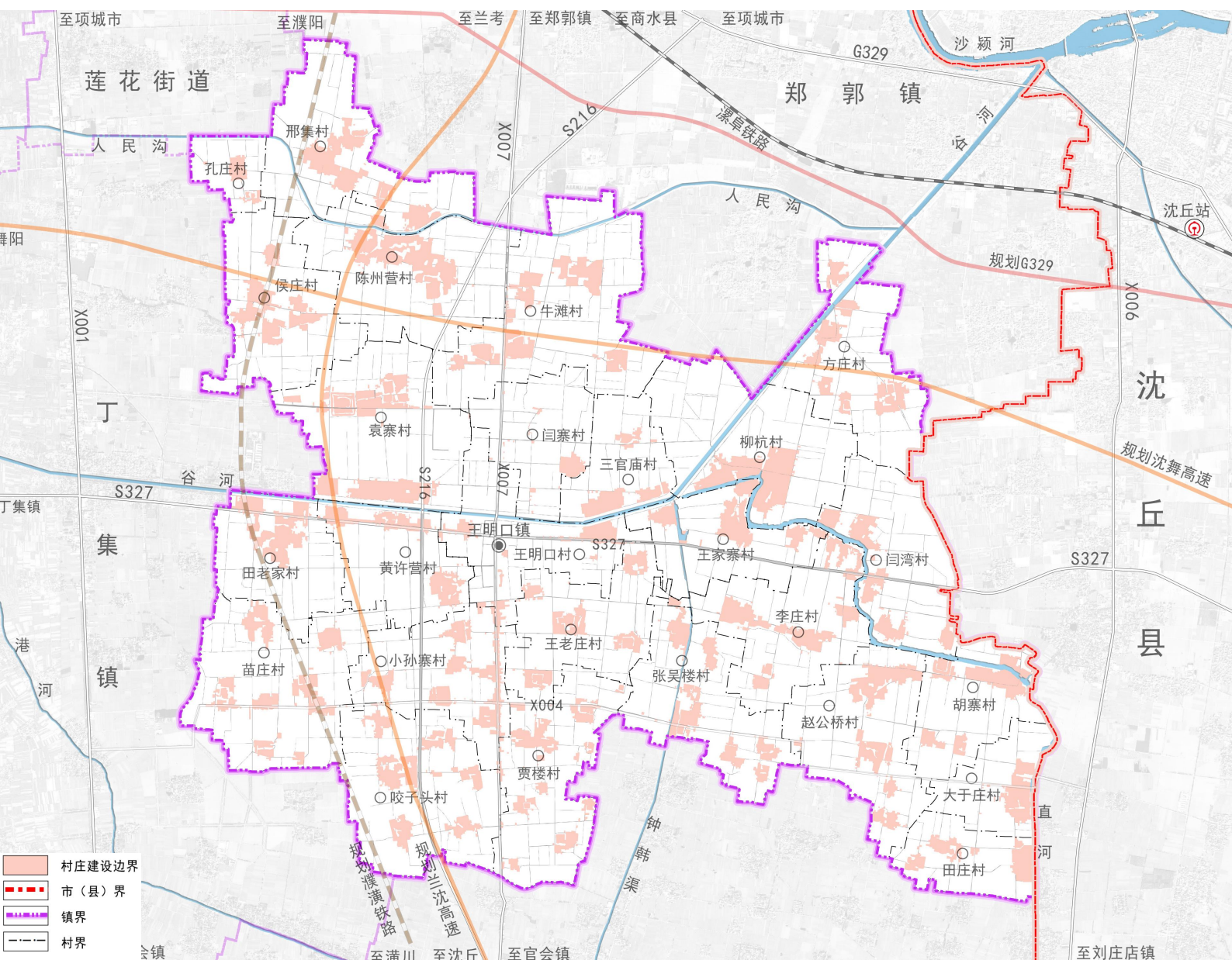
核准落实历史文化保护线，加强历史文化保护。



3.1 底线约束

划定村庄建设边界

为规范村庄建设活动，切实保障农民居住、乡村基础设施、公共服务设施和产业用地需求，在永久基本农田保护红线、城镇开发边界以外划定村庄建设边界，预留村庄建设用地机动指标，用于保障暂时无法落位的村民居住、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业新业态等用地。



3.2 国土空间总体格局

构建“一廊三带、一心两轴三区”的开发保护格局

□ 一廊

谷河滨水生态廊道

三帶

人民沟生态景观带

种韩沟生态景观带

直河生态景观带

□ — 心

城镇服务核心

□ 两轴

S216发展轴、

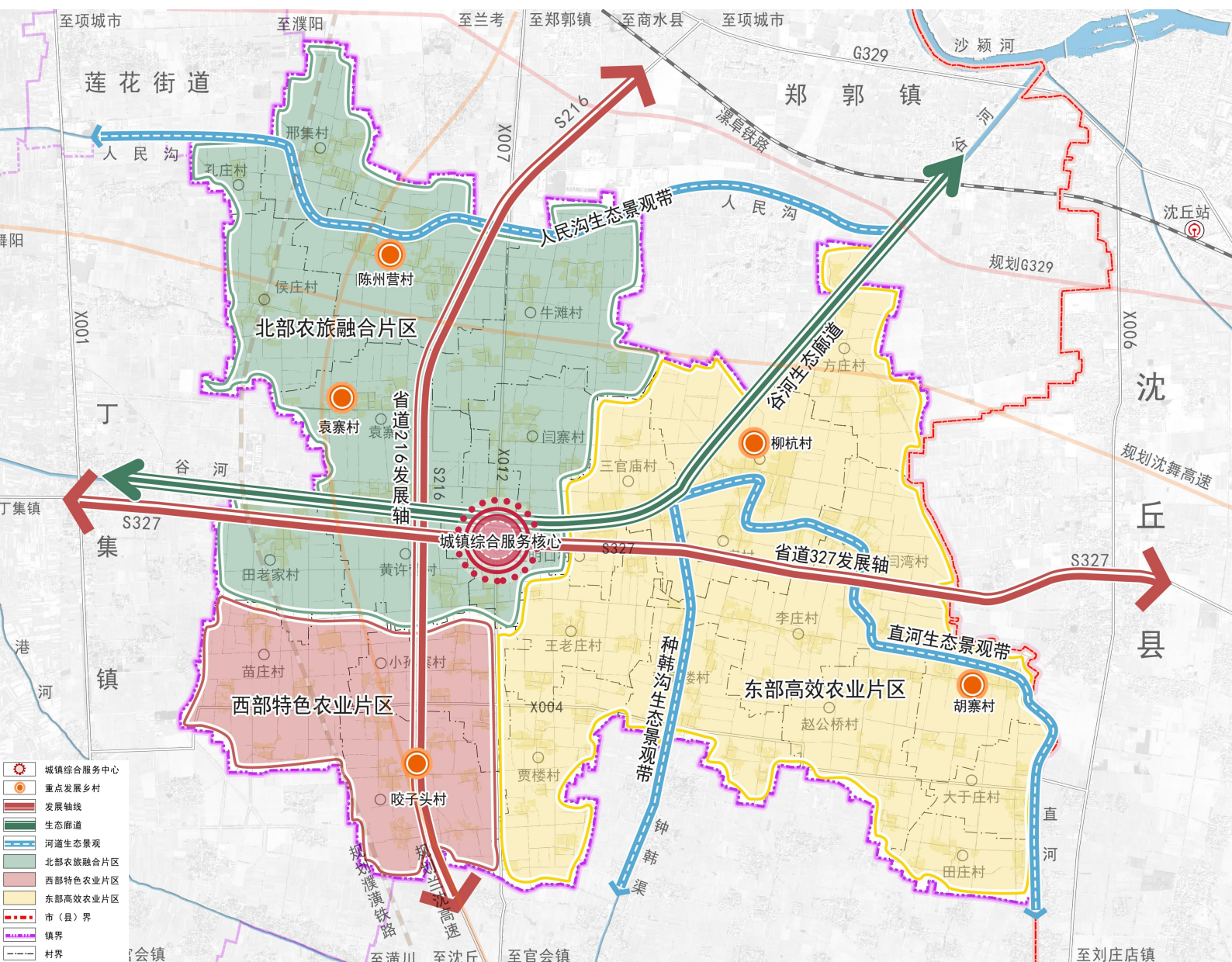
S327发展轴

三區

北部农旅融合片区

西部特色农业片区

东部高效农业片区



国土空间开发保护格局

农田保护区

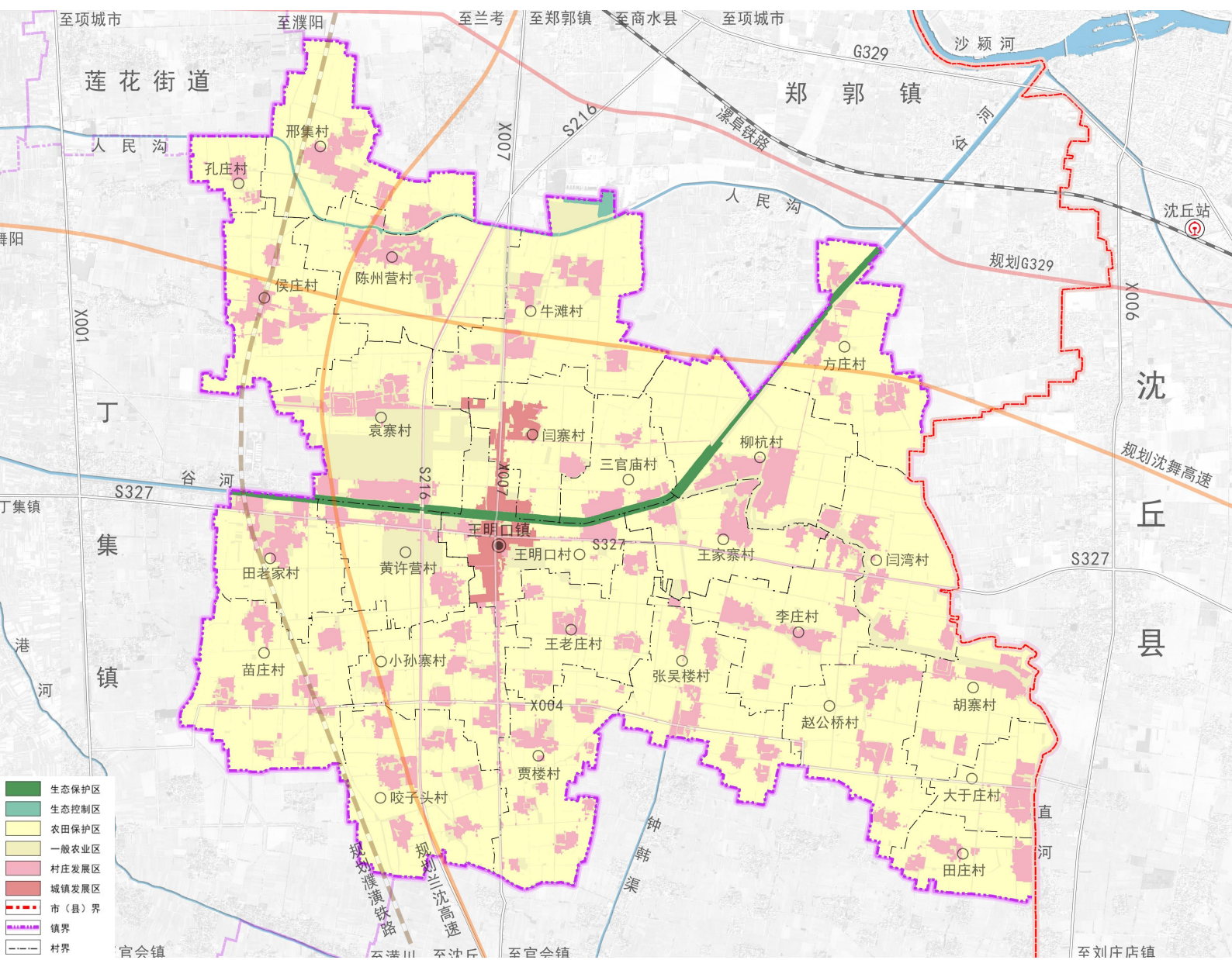
生态保护区

生态控制区

乡村发展区

城镇发展区

城镇开发边界围合的范围。是城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域。



04

村庄分类与产业发展

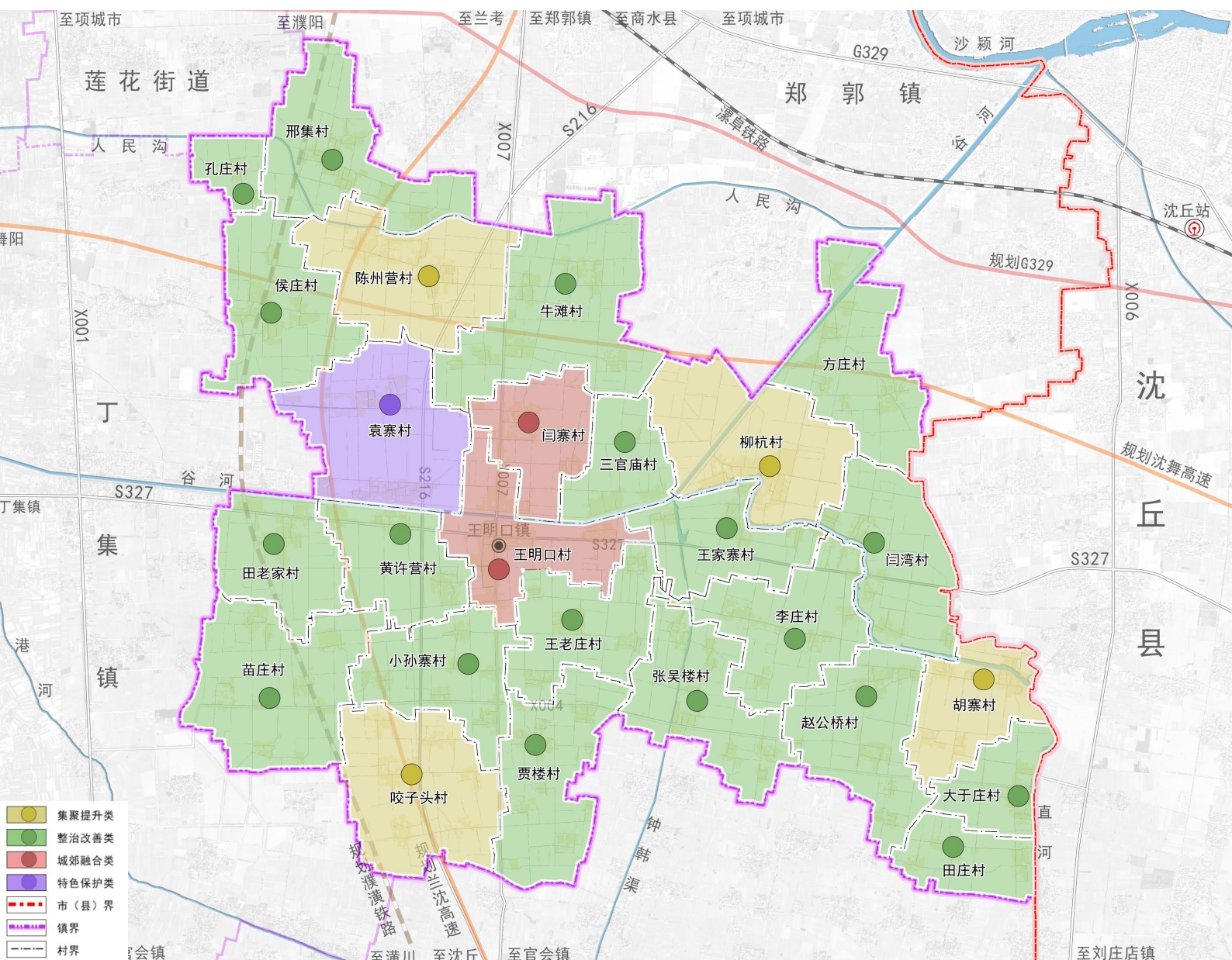
4.1村庄分类

4.2产业布局



依据实际发展情况及村庄资源禀赋，将区域内村庄分为**城郊融合类、集聚提升类、特色保护类、整治改善类**。

村庄类型	数量	行政村村名
城郊融合类	2	闫寨村、王明口村
集聚提升类	4	陈州营村、柳杭村、胡寨村、饺子头村、
特色保护类	1	袁寨村
整治改善类	19	方庄村、侯庄村、大于庄村、贾楼村、孔庄村、李庄村、苗庄村、牛滩村、三官庙村、田庄村、王家寨村、王老庄村、小孙寨村、邢集村、张吴楼村、赵公桥村、田老家村、闫湾村、黄许营村



4.2 产业发展

形成“一心一环、两轴四区多点”的产业空间结构

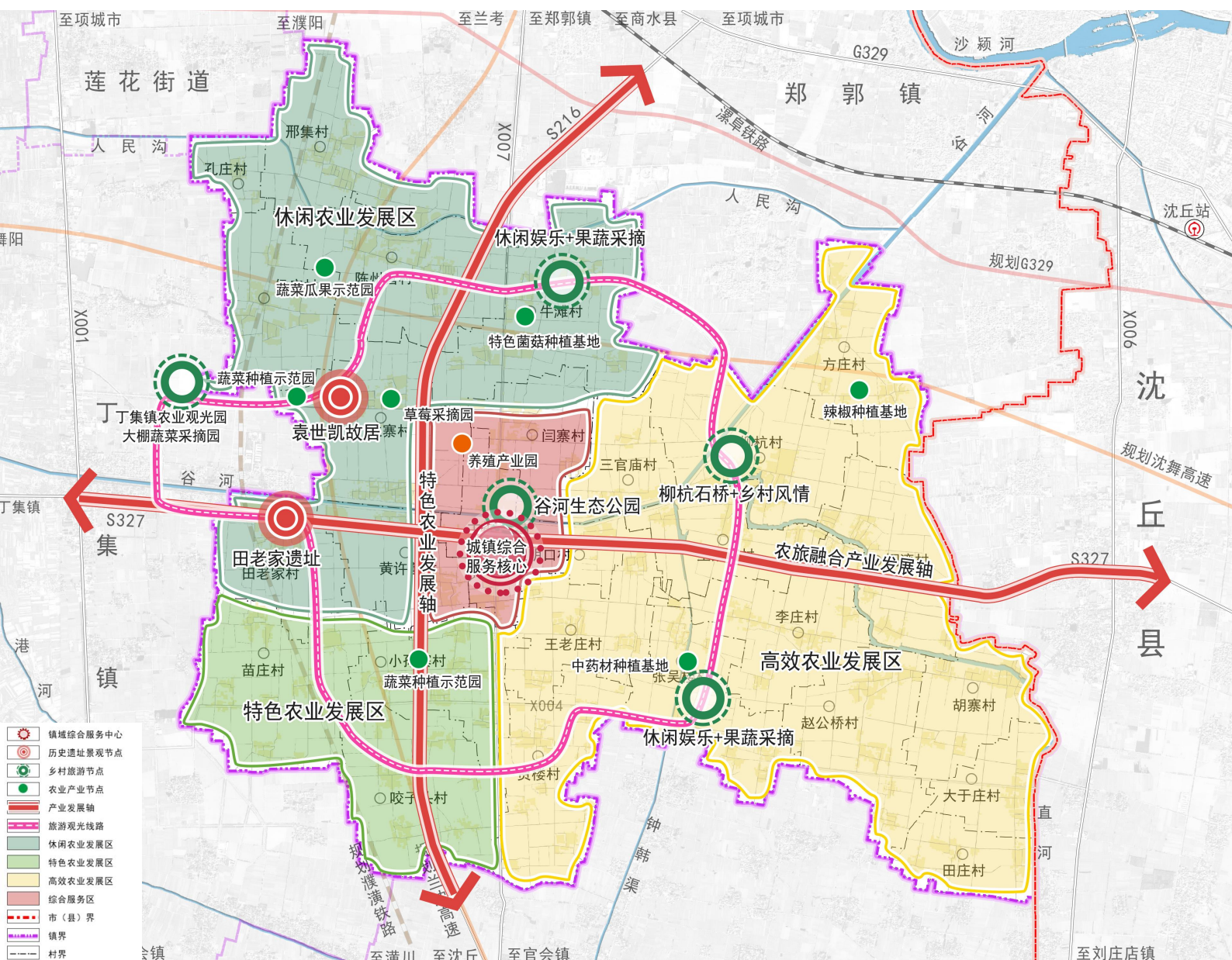
一心：王明口镇综合服务中心。

一环：串联袁寨、田老家、陈州营、张吴楼、柳杭等多处乡村旅游节点，打造一条乡村旅游环线。

两轴：省道327农旅融合产业发展轴；省道216特色农业产业发展轴。

四区：休闲农业发展区、高效农业发展区、特色农业发展区、综合服务区

多点：特色菌菇种植基地、中药材种植基地、辣椒种植基地、生猪养殖基地、袁寨古民居、田老家遗址。



05

支撑保障体系

5.1构建外联内畅的综合交通体系

5.2提供均衡便利的公共服务设施

5.3健全设施共享的镇村设施体系

5.4提升安全韧性的防灾减灾体系



5.1 构建外联内畅的综合交通体系



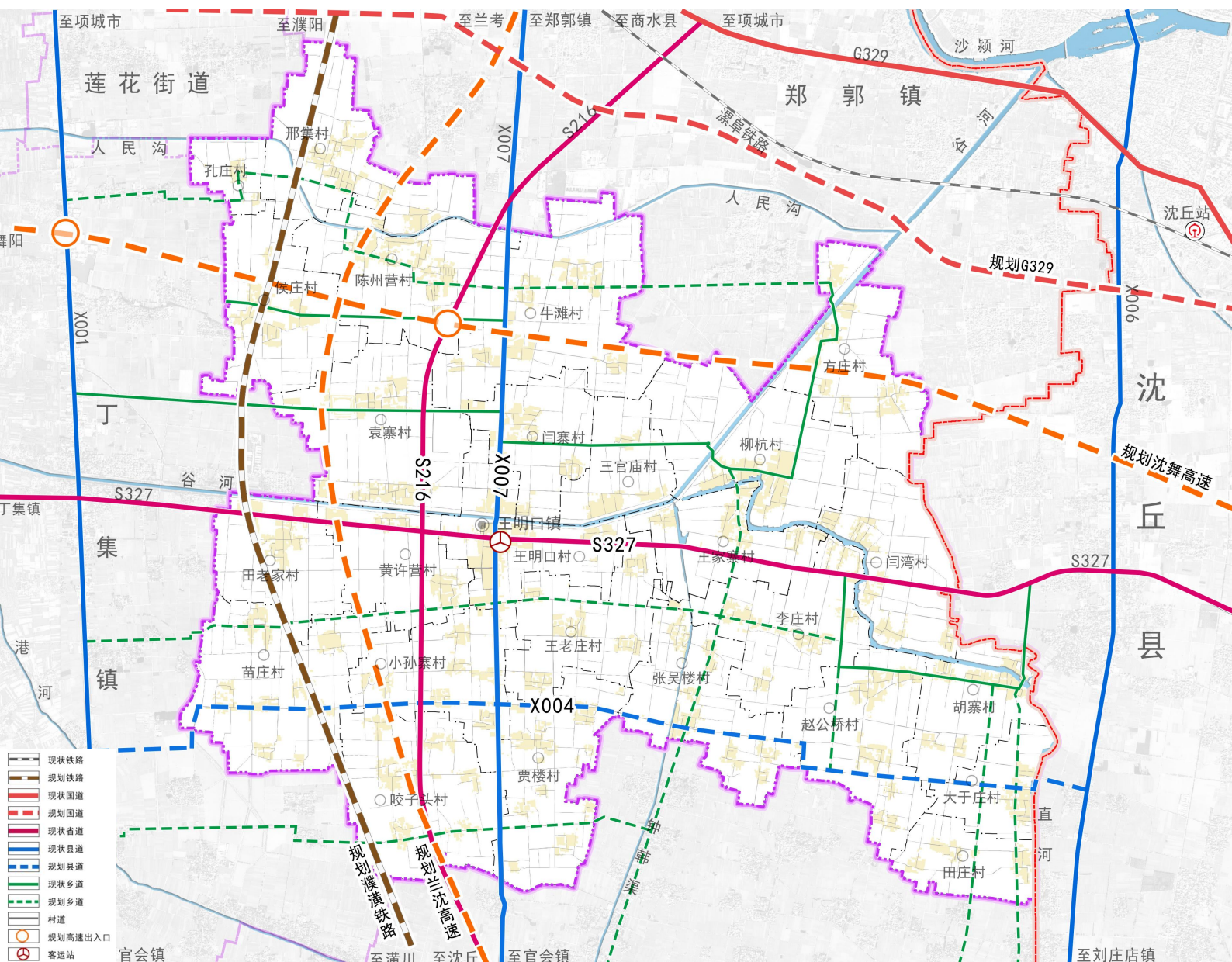
落实重大交通廊道及设施

规划落实濮潢铁路、沈舞高速、兰沈高速。



落实对外骨干公路，加强与周边市县的联系

规划王明口镇构建由S216、S327、X007、X004等省道、县道以及各个乡道组成的对外交通体系，实现20分钟到项城市中心城区和沈丘县，1个小时到达周口市區。

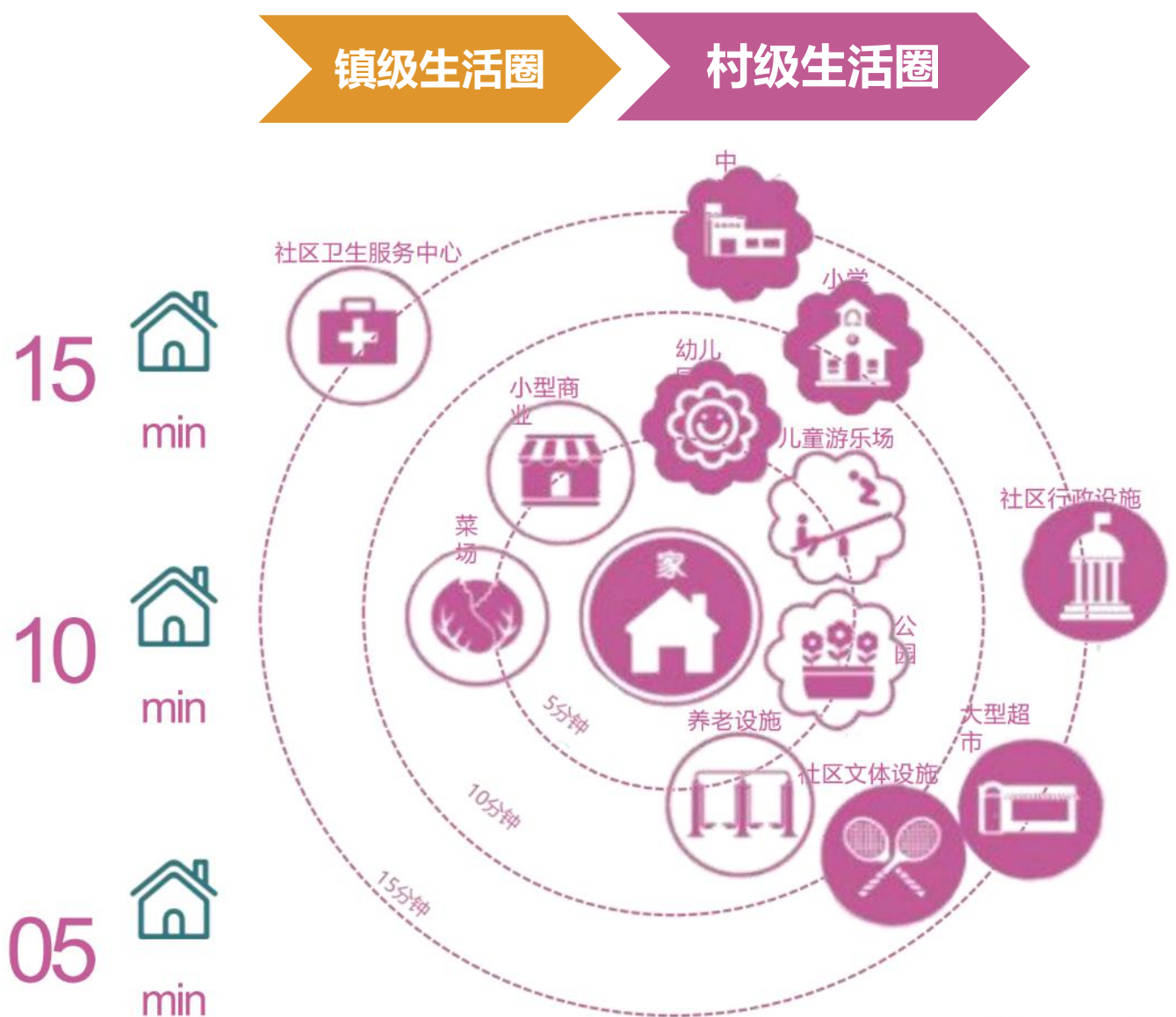


05 支撑保障体系

5.2 提供均衡便利的公共服务设施

- 构建**镇级——村级两个生活圈层级**。提升王明口镇公共服务设施配套水平，统筹镇村公共服务设施资源配置，查漏补缺、提质升级，合理布局各类公共服务设施，实现镇村基本公共服务水平现代化、标准化、均等化。

按需配置，逐步形成15分钟、5-10分钟可达、覆盖城乡的生活圈网络



5.3 健全设施共享的镇村设施体系



给水工程

规划保留现有李庄村王明口镇水厂，作为镇区及周边村庄供水水源，供水规模为5000吨/日。同时依托周边乡镇供水厂，保障镇域边缘村庄生活用水需求。



排水工程

在镇区南部建设污水处理厂，在满足镇区污水处理的前提下，就近收集可纳入镇区的村庄的污水。并于18个村庄分别设小型污水处理设施，处理自村及邻近村庄生活污水。



供电工程

规划保留现状王明口35KV变电站，规划新建一处110KV变电站。



燃气工程

规划王明口镇天然气气源来自项城市和丁集镇调压计量站，规划从调压站接中压燃气管道，向镇政府驻地及农村地区供应管道天然气



信息工程

加大农村光纤宽带改造力度，推进5G网络农村地区全覆盖，光纤覆盖率达到100%，有线广播电视入户率达到100%。完善农村电商发展设施，加快农业物联网建设部。



环卫工程

保留现状镇区垃圾中转站。建立和完善城乡生活垃圾分类投放、收运、处理体系，实现生活垃圾“资源化、减量化、无害化”目标实现户厕改造全覆盖。

5.4 提升安全韧性的防灾减灾体系

构筑生命安全防线，提高灾害防治能力

消防安全

在黄许营村设立二级乡镇专职消防队，服务范围为整个镇域。在中心村设置消防点，服务范围为中心村村域及周边村庄；村委所在的基层村设置消防值班室，负责各自行政村范围的消防任务。

防洪排涝

镇区防洪标准不低于20年一遇，村庄防洪标准不低于10年一遇。谷河河流防洪标准不低于50年一遇，其他主要河流的防洪标准不低于20年一遇。

地质灾害

王明口镇设计基本地震加速度值为0.10g，抗震设防基本烈度为Ⅶ度，重要的生命线工程、重要建筑物及易发生次生灾害的设施提高1度设防。

避难疏散

规划以省道216、省道327、县道007作为一级疏散通道，其他乡道作为二级疏散通道。镇区公园、中小学等作为固定避难场所，各村利用村委会广场、停车场及田野等开敞空间作为紧急避难场所，并配置防灾物资。

应急医疗

依托乡镇政府作为防灾指挥中心，卫生院作为医疗救助中心，村卫生室作为紧急救治点。

06

镇政府驻地规划

6.1空间结构

6.2道路交通

6.3公共服务设施

6.4公用设施



6.1 空间结构

规划形成“核心引领、两带辐射、四区联动”的镇区空间结构

“核心引领”

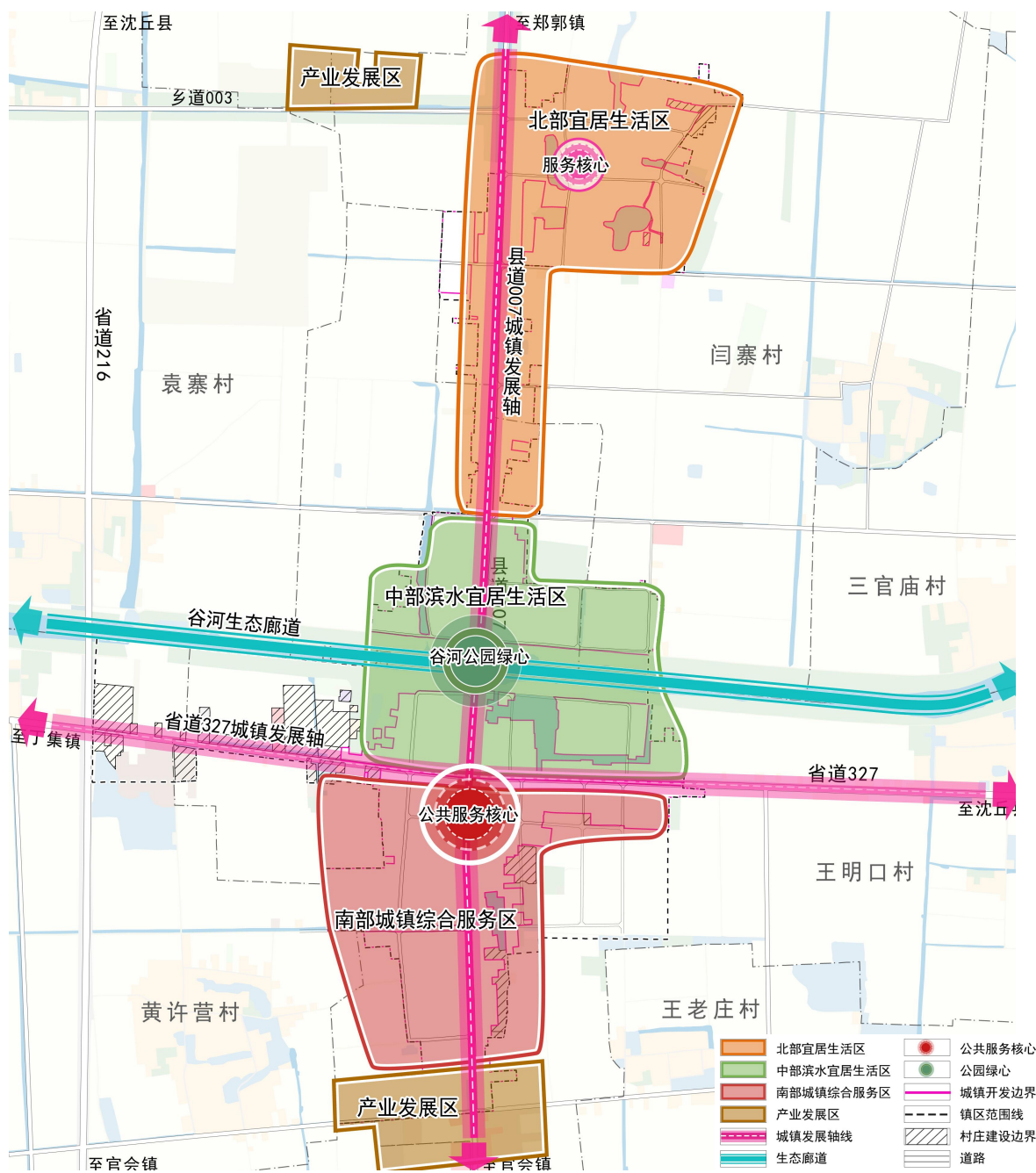
公共服务核心
谷河公园绿心

“两带辐射”

县道007南北发展轴
省道327东西发展轴

“四区联动”

南部城镇综合服务区
中部滨水宜居生活区
北部宜居生活区
产业发展区

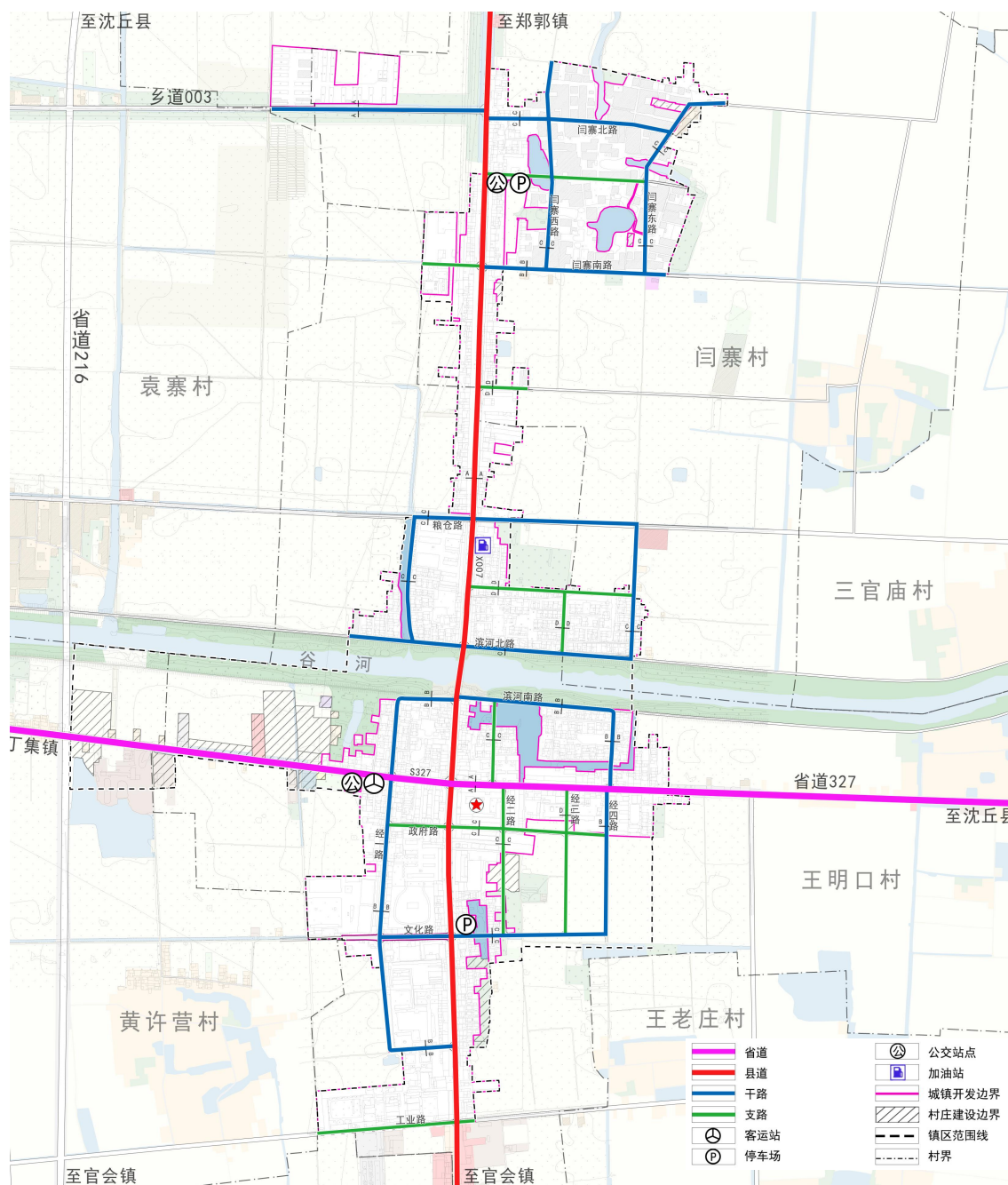


6.2 道路交通

建立对外联系方便、区域间沟通便捷、形成道路功能明确、网络完善、设施齐全、便捷通畅的城镇道路交通系统

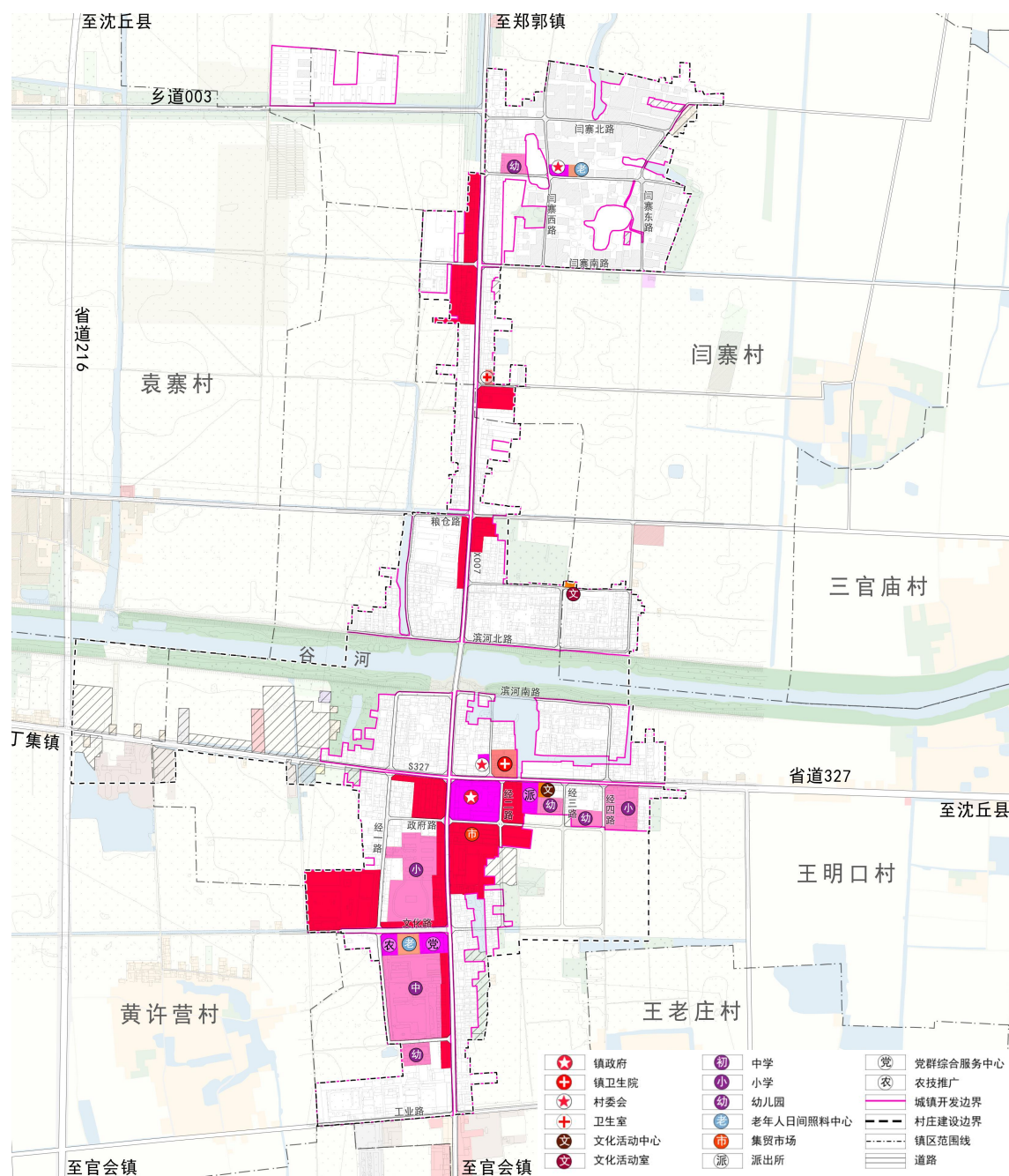
对外公路：省道327、县道007

干路：镇区干路规划形成环线，镇区南部组团干路为滨河南路、经一路和经四路，形成南部环路。镇区中部组团干路为滨河北路和粮仓路形成中部环路；镇区北部组团干路为闫寨南路、闫寨北路、闫寨西路和闫寨东路形成北部环路。



6.3 公共服务设施

- **文化设施**：规划保留侧原有文化服务中心作为乡镇文化活动中心。
- **教育设施**：保留现状王明口镇第三中学；王明口镇中心小学、王明口镇中心小学西校区；爱心幼儿园、成才幼儿园、东大街幼儿园和闫寨村幼儿园
- **医疗卫生设施**：王明口镇卫生院。
- **社会福利设施**：王明口镇级敬老院位于李庄村，满足镇区养老需求。



6.4 公用设施

供水工程

规划镇区水源为李庄村水厂，满足现状需求，供水规模为5000吨/日。

排水工程

排水体制在镇区采用分流制。规划在镇区南部规划新建1座污水处理厂，污水处理能力达3000吨/日，主要服务王明口镇镇区以及镇区周边部分村庄。雨水管道沿镇区道路敷设，排放至谷河、周边沟渠和农田。

电力工程

电源由35KV王明口变电站提供，镇区电力通道类型主要以10KV架空线路为主。

通信工程

至2035年，新一代移动通信基站覆盖率达到100%。大力推进5G通信基础设施建设，实现镇区5G网络覆盖。

燃气工程

燃气主要由项城市中压管道供给。规划镇区新建天然气调压设施1处，建设乡镇中压管网，向镇政府驻地供应管道天然气。

环卫工程

镇区主要道路、大型公共场所等附近以及居住区内按照70米的服务半径分设垃圾收集点。道路两侧、公交站点、公园广场、公共设施、公厕等人流密集场所的出入口附近应设置废物箱，宜采用分类收集的方式。

07

规划实施保障

7.1规划传导

7.2实施保障



7.1 规划传导



- 规划将王明口镇区划分为**1个控制性详细规划编制单元**。
- 以行政单位划分村庄编制单元，规划镇域划分**26个村庄编制单元**。
- 对于经评估无需编制村庄规划的村庄可以县或乡镇为单元统一制订“**通则式村庄规划管理规定**”，依法报批后作为乡村规划建设管理依据。

7.2 实施保障

健全规划公开制度

坚持依法行政、公开透明、规范高效、强化监督的原则，逐步健全民主决策、公众参与和社会监督机制。通过法制化和制度化，促进公众“全方位、多层次、全过程”参与国土空间规划的编制与实施，让公众通过法定的程序和渠道有效地参与规划决策、实施和监督。

建立规划实施的监督考核问责制度

经依法批准的国土空间总体规划必须严格执行，任何单位和个人不得随意修改、违规变更。一经发现，坚决严肃查处，依法依规追究责任。